תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשב"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לאונרדו דה וינצ'י 12 תל אביב**
גוש : 6111 חלקה : 590 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה
על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0445-019 בקשה מס' : 17-0513.
הכוללת את ההקלות הבאות:
- שינוי והקלה מסעיף 4.1.2, מתן אפשרות לניוד שטחי השירות בין שימושים שונים בתת"ק ובהתאם לתכנית העיצוב.
- ביטול קומות המגורים ותוספת קומת משרדים מלאה נוספת במבנה המשרדים תוך ביטול הנסיגה לחזית, כפי שמופיע בנספח הבינוי.
- הבלטת מתקן ניקוי בזמן עבודה ב-2 מטרים מעל לגובה המותר.
- הגדלת מספר יחידות הדיור והצפיפות בשיעור של 13.34%. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 374 במקום 330, לפי תכנית שבס.
- הקמת בריכות פרטיות בדירות הגג.
- הקמת בריכת שחיה פרטית במבנה גשר המחבר בין שני המגדלים בקומה 8 לרוווחת הדיירים.
- הקמת קיר על גבול המגרש המזרחי בגובה 5 מטר להסתרת המחנה הצבאי בהתאם לדרישות משרד הבטחון.
- שטחי מחסנים בקומות מרתפים 3 ו-4 מעבר ל-5% המותרים ע"פי ע/1.
- שינוי מיקום יחידות המגורים להשכרה. ימוקמו במגדל המגורים במקום במבנה המשרדים, כפי שמופיע בנספח הבינוי
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומנת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשב"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קהילת פאדובה 9 תל אביב**
גוש : 6625 חלקה : 595 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה
על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0851-009 בקשה מס' : 17-0642.
הכוללת את ההקלה הבאה:
חקלה לבניית מדרגות חיצוניות לירידה נוספת למרתף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומנת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשב"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לוינסקי 74/צ'לנוב 43א תל אביב**
גוש : 6948 חלקה : 158 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0028-013א בקשה מס' : 17-0705.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בקו בנין צידי 1 ל- 2.70 מ' מגבול מגרש במקום 3.00 מ'
2. בקשה להקלה בקו בנין אחורי ל- 4.50 מ' מגבול מגרש במקום 5.00 מ'
3. בקשה להקלה בקו בנין אחורי למרפסות, 3.00 מ' מגבול מגרש במקום 5.00 מ'
4. הקלה בעבור פטור מסתור כביסה
5. הקלה בעבור פטור מרפסת שירות
6. פטור בעבור חדר מדרגות משותף עם צ'לנוב 13
7. הקלה לשינוי מ- 3 קומות + קומת ביניים ל- 4 קומות
8. תוספת קומת גג חלקית בשיעור 65% מתכסית קומת היציאה מחדרי הגג ע"פ תמ"א 38
9. תוספת שתי קומות טיפוסיות - מכוח תמ"א 38
10. הקלה בקו בנין לממ"דים - מכוח תמ"א 38
11. הקלה לתכנית ג1 - אי שמירת נסיגה כלפי חזית מערבית (רחוב צ'לנוב)
12. הקלה בקו בנין רחוב צ'לנוב למרפסות 1.30 מ' מגבול מגרש במקום 4.00 מ'.
13. הקלה בקו בנין חזית רחוב צ'לנוב ל- 2.50 מ' במקום 4.00 מ' מגבול מגרש.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומנת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשב"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן יהודה 216 תל אביב**
גוש : 6960 חלקה : 75 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0025-216 בקשה מס' : 17-0672.
הכוללת את ההקלה הבאה: מבוקש תוספת קומה ד' המתקבלת מניוד שטחי גלרייה מסחרית מתוקף פרוטוקול 219
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומנת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשב"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פומרוץ יוסף 11 תל אביב**
גוש : 6624 חלקה : 452 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0865-011 בקשה מס' : 17-0622.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בנין צדדי דרומי בשיעור של 3.98 מ' במקום 4.42 מ' המותר
2. חריגה של עד 10% מקו בנין צדדי צפוני בשיעור של 3.97 מ' במקום 4.41 מ' המותר
3. חריגה של עד 10% מקו בנין אחורי בשיעור של 6.36 מ' במקום 7.06 מ' המותר
4. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בנין אחורי ובנייתו במרחק של 3 מטרים במקום 6 מטרים.
5. הגדלת מס' יחידות דיור בשיעור של 100% סך יחידות הדיור המבוקש 8 במקום 4 המותר - על פי תמ"א 38
6. תוספת 2 קומות - על פי תמ"א 38
7. הקטנת מרחק מעקה בקומת הגג בקווים צדדיים ל- 0 במקום 1.2 מ'
8. הבלטת גזוטרות לחזית קדמית בשיעור של 2.35 מ' מעבר לקו הבנין המותר המרחוה 40% מן קו הבנין לקו המגרש
9. סגירת קומת עמודים והוספת יחידות דיור - על פי תמ"א 38
10. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח צדדי צפוני. גובה המתקן המירבי שיבלוט בעת כניסת מכונית יגיע ל- 2 מ'
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומנת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשב"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קלצ'קין 19 תל אביב**
גוש : 6628 חלקה : 557 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0964-019 בקשה מס': 17-0666
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת ביתן שומר בחזית צפונית
2. במגרש קיים בריכת שחיה בהיתר מבקשים להוסיף בריכת שחיה, בריכת שכשוך לפעוטות בעומק 20-40 ס"מ
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומנת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשב"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בוקי בן יגלי 17 תל אביב**
גוש : 7092 חלקה : 139 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0086-017 בקשה מס' : 17-0657.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. התאמת שני קווי בנין קדמיים לבניינים שכנים קיימים ברחוב
2. פטור ממרפסות שירות
3. סגירת קומת עמודים בנסיגה של 3 מ' מחזית הרחוב לבניית 1 יח"ד - תמ"א 38
4. תוספת קומת גג בנסיגות לבניית 1 יח"ד - תמ"א 38
5. תוספת קומה טיפוסית לבניית 2 יח"ד - תמ"א 38
6. בניה בקו בנין צידי 2.5 מ'
7. בניה בקו בנין אחורי 4.5 מ'
8. בניית גזוטרה מעבר לקווי בנין קדמיים - 1.6 מ'
9. מצללה מבטון
10. הקלה בנסיגה בחלק מחזית קדמית בקומת הגג
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומנת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשב"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ברנדיס 4 תל אביב**
גוש : 6212 חלקה : 935 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין : 0500-004 בקשה מס' : 17-0685.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 13 מ"ר ליח"ד קיימת עפ"י תמ"א 38
2. תוספת 3 קומות לפי תמ"א 38
3. מילוי קומת עמודים במסגרת תמ"א 38
4. בניה בקו בנין צידי של 3 מ' במקום 3.6 מ' המותרים לפי תמ"א 38
5. בניה בקו בנין אחורי של 5 מ' במקום 6.2 מ' המותרים לפי תמ"א 38
6. בניית גזוטראות בקו בנין קדמי לרחוב ברנדיס 4, 2.4 מ' לפי תמ"א 38
בהתאם לתכנית הרבעים המאושרת.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממומנת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה